

## STADT GLÜCKSBURG (OSTSEE)

### BEKANNTMACHUNG

Der Ausschuss für Bauwesen, Wirtschaft und Stadtentwicklung der Stadt Glücksburg (Ostsee) hat **am 14.04.2021 den Aufstellungsbeschluss** zur

#### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 - Adventure Minigolf - der Stadt Glücksburg (Ostsee)**

für das Teilgebiet nördlich des Bebauungsplanes Nr. 15, westlich der Straße „An der Promenade“ und östlich der „Holnisser Noorstraße“ gefasst.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

#### **Planungsziele und Planerfordernis**

Die Stadt Glücksburg (Ostsee) ist bestrebt, sich im Rahmen der landesplanerischen Zuweisung als „Schwerpunktraum für Tourismus und Erholung“ fortzuentwickeln. Zur Tourismusentwicklung und zum Ausbau des Naherholungsbereiches am Strand Holnis hat die Stadt Glücksburg (Ostsee) im Jahr 1995 die Urfassung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Dreifeld“ aufgestellt. Bestandteil des Bebauungsplanes sind neben der Ferienhausanlage am Holnisser Strandweg östlich daran anschließend großzügig ausgewiesene private Grünflächen.

Die Stadt Glücksburg (Ostsee) verfolgt das Planungsziel, auf einer Fläche mit einer Größe von 2.200 m<sup>2</sup> Größe die bestehende bereits teilweise zerfallene Minigolfanlage zu einer öffentlichen Adventure Minigolf-Anlage umzubauen. Durch Geländemodellierungen und Findlingen sollen die 18 Bahnen der neuen Anlage abwechslungsreich gestaltet werden. Es soll darüber hinaus, eine zur Minigolf-Anlage zugehörige Holzhütte für die Schlägerausgabe sowie den Verkauf von Eis, Snacks und Getränken als zulässige Nutzung festgesetzt werden. Dieses zukünftig in unmittelbarer Nachbarschaft zum Strand und der Promenade befindliche Freizeitangebot richtet sich an die Öffentlichkeit, d.h. an die Bewohnerinnen und Bewohner Glücksburgs (Ostsee), Tagesausflügler sowie die Feriengäste.

Das Plangebiet befindet sich laut Festsetzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 27 innerhalb einer privaten Grünfläche - Sport und Spiele - mit den zulässigen Nutzungen wie Minigolf, Tennis, Ballspiele und Kinderspielplatz. Aufgrund der Festsetzung „privat“ darf die in Rede stehende Fläche bisher ausschließlich von Gästen und Eigentümern der Ferienhausanlage am Holnisser Strandweg genutzt werden. Eine gewerbliche Nutzung für anderweitige Gäste so wie auch der Verkauf von Getränken etc. ist auf der als privat festgesetzten Grünfläche unzulässig.

Aus den genannten Gründen ist es erforderlich mit einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 den Teilbereich zu ändern und als öffentliche Grünfläche mit einer entsprechenden Zweckbestimmung auszuweisen.

Im beigefügten Lageplan ist der Geltungsbereich des Plangebietes dargestellt.

Die Stadt Glücksburg (Ostsee) lädt hiermit zur **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch** durch ortsüblichen Aushang nach § 5 BekanntVO SH in dem Zeitraum vom:

**28. Juni bis zum 12. Juli 2021**

ein. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die vollständigen Vorentwürfe der Planunterlagen werden parallel unter:

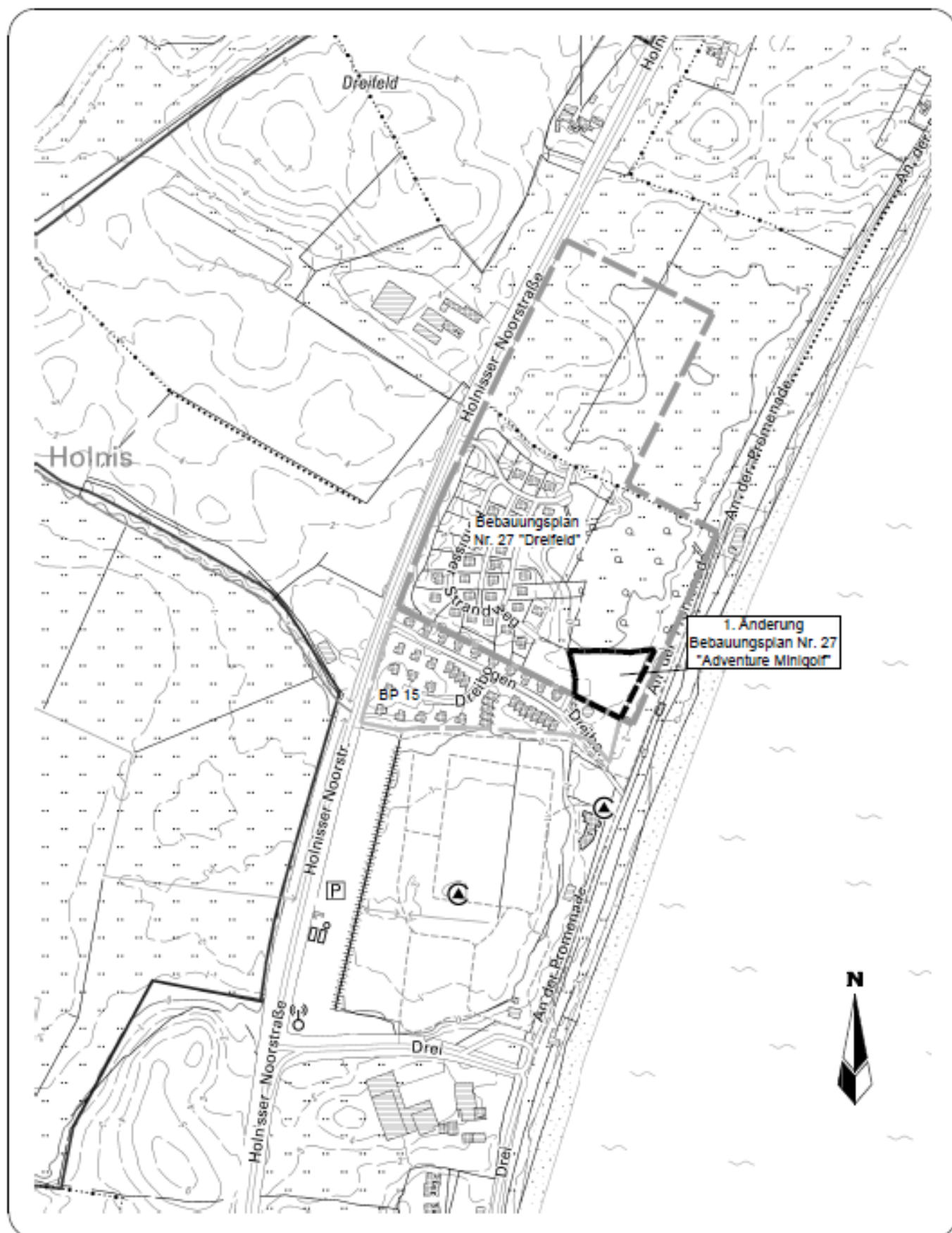
<https://stadt.gluecksburg.de/info/bauleitplanverfahren.html> innerhalb des oben angegebenen Zeitraumes ins Internet eingestellt.

Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung wird die Öffentlichkeit über die Planung unterrichtet. Ihr wird Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben. Die Äußerungen und Hinweise der Öffentlichkeit können während der Aushangfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden:

Schinderdam 5, 24960 Glücksburg  
(Terminvereinbarung unter Telefon: 0 46 31 - 45-1311)  
Telefax: 0 46 31 - 45-1377

Diese Bekanntmachung ist am 17.06.2021 durch Bereitstellung im Internet unter <https://stadt.gluecksburg.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/> und in den Aushangkästen der Stadt Glücksburg (Ostsee) veröffentlicht worden.

Glücksburg, den:17.06.2021	Stadt Glücksburg (Ostsee)  Kristina Franke Bürgermeisterin
Ausgehängt am: 17.06.2021	Abgenommen am:



## Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

### 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 - Adventure Minigolf - der Stadt Glücksburg (Ostsee)

■■■■■■■■■■ Plangeltungsbereich

Maßstab 1 : 5.000